UEHC EPPO DTPJJ

11 rue du Port
69660 Collonges au Mont d'Or

À l'attention de Melanie-Charlotte PETIT



DIAGNOSTIC D'OUVRAGES

Diagnostic solidité structure bâtiment Atelier 11 rue du Port

69 Collonges au Mont d'Or

N° DE CLIENT : 31877205
N° DE CONTRAT : 31877205

CHRONO : 1
DATE : 06/06/2016
VOTRE INTERLOCUTEUR APAVE : Remus BRESCAN

Agence Bâtiment de Lyon
Les Coteaux de Saône
4 rue des Draperies
69450 SAINT CYR AU MONT D'OR
Tél. : 04 78 77 29 29 - Fax : 04 37 64 08 00
www.apave.com

Diagnostic solidité structure bâtiment Atelier 11 rue du Port

LIEU : 69 Collonges au Mont d'Or
DATE D'INTERVENTION : 19 mai 2016
ACCOMPAGNATEUR : Mme Petit, M. Beaumesnil

DESTINATAIRES EN COPIE :

PRESTATION : DIAGNOSTIC D'OUVRAGES	MISSIONS OBJET DU RAPPORT	INTERVENANTS
Solidité des ouvrages - diagnostic - dL	☑	Remus BRESCAN
Pièces jointes : Photos		

ORIGINAL SIGNE

Ce rapport a été signé par :

Remus BRESCAN

SOMMAIRE

1. SYNTHÈSE DES RESULTATS 3
2. GENERALITES 3
2.1. Objectif de la prestation 3
2.2. Classement de l'établissement 3
2.3. Référentiels réglementaire 4
2.4. Commentaires relatifs au déroulement de la prestation 4
3. DESCRIPTION DES OUVRAGES EXAMINES 4
3.1. Périmètre de la prestation 4
3.2. Locaux non visités 4
3.3. Documents examinés 4
4. RESULTATS ET AVIS 4
4.1. Légendes 4
4.2. Observations générales 4
4.3. Constats et observations spécifiques 4
5. CONCLUSION 6
6. ANNEXE 6

1. SYNTHÈSE DES RESULTATS

Solidité des ouvrages - diagnostic

N°	LIBELLE
	DALLAGE
	BON ETAT APPARENT
5	**En général le dallage présente un bon état apparent sauf à l'extérieur au droit de l'arbre où il est complétement cassé. C'est une autre raison qui prouve l'incompatibilité entre l'existance de l'arbre et le bâtiment. Photos 5538, 5540.**
	ENDUITS EXTERIEURS SUR MACONNERIE
	PRESENCE DE QUELQUES FISSURES
8	**Il existe quelques fissures assez localisées qui doivent faire l'objet de réparations. Photos 5521, 5592, 5593.**
	MENUISERIES EXTERIEURES
9	**Les ménuiseries sont en bois. Par endroit elles sont abîmes et d'une manière générale elle sont vieilles et leur étanchéité et leur fonctionnement est douteux. De plus c'est un simple vitrage incompatible avec les éxigeances actuelles d'isolation thermique. Leur changement semble inévitable. Photos 5553, 5555, 5584.**
	COUVERTURE EN PETITS ELEMENTS
	DEFORMATIONS VISIBLES LOCALISEES
10	**La couverture présente des gondolements sur toute sa surface ce qui démontre un affaissement localisé du voligeage support de tuiles. Cet affaissement est certainement à la détérioration du bois due aux infiltrations d'eau. Des tâches d'humidité sont visibles sur toute la surface du faux-plafond. Pour remédier ce défaut il faudrait déposer les tuiles et réparer leur support. Une autre solution, qui a l'avantage de constituer une bonne isolation thermique, serait de remplacer la couverture existante par une étanchéité sur bac acier. Photos 5548, 5549.**
	INFILTRATION D'EAU GENERALISEE EN SOUS FACE
11	**Des tâches d'humidité sont visibles sur toute la surface du faux-plafond. Photos 5562, 5563, 5567, 5579, 5588.**
	PRESENCE DE MOUSSE
12	**Dans l'emprise de l'arbre on observe de la mousse et des feuilles mortes pourries. Néanmoins à part le problème de sécurité des personnes qui interviennent sur le toit (toit glissant) la mouse ne pose pas d'autres problèmes. Le nettoyage périodique de la toiture rentre dans le cadre de l'entretien normal du bâtiment. Photos 5545, 5546.**
	EVACUATION DES EAUX PLUVIALES
13	**Les gouttières et les descentes d'eau présentent des nombreuses fuites et son déformées par endroit. Une révision générale de la zinguerie est absolument nécessaire. Photos 5528, 5529, 5540, 5543, 5544, 5551.**

2. GENERALITES

2.1. Objectif de la prestation

Le présent rapport concerne la prestation de diagnostic d'ouvrages ayant pour objectif d'évaluer sur le plan technique l'état apparent des ouvrages existants y compris des équipements nécessaires à leur exploitation, dans les domaines techniques définis dans le contrat :

Solidité des ouvrages - diagnostic

2.2. Classement de l'établissement

Classement : Lieu de travail

Commentaires : Selon la déclaration du chef d'établissement.

2.3. Référentiels réglementaire

Date de référence : 01/05/2016

2.4. Commentaires relatifs au déroulement de la prestation

Examen visuel des parties visibles et accessibles depuis le sol de l'ouvrage.

3. DESCRIPTION DES OUVRAGES EXAMINES

3.1. Périmètre de la prestation

3.2. Locaux non visités

Les combles n'ont pas pu être visités à cause de la présence du faux-plafond. Nous avons pu les observer par sondage aux endroits sans faux-plafond.

3.3. Documents examinés

Néant

4. RESULTATS ET AVIS

4.1. Légendes

Satisfaisant (S) : les avis S sont donnés lorsque la partie d'ouvrage ou l'élément concerné présente un état apparent satisfaisant compte tenu des fonctionnalités qu'il doit assurer pour l'ouvrage, en référence aux textes, règles de l'art ou exigences d'exploitation définies précédemment.
Non Satisfaisant (NS) : les avis NS sont donnés lorsque la partie d'ouvrage ou l'élément concerné présente un état apparent qui ne permet pas d'assurer les fonctionnalités définies précédemment.

Sans Objet (SO) : Elément sans objet dans le cadre de la mission
Hors Mission (HM) : Elément ne faisant pas partir de la mission qui nous a été confiée
Pour Mémoire (PM) : Elément ne faisant pas l'objet d'un avis, mais qui est mentionné à titre d'information
Non Vérifié (NV) : Elément non vérifié

4.2. Observations générales

Rappel des hypothèses prises en considération concernant le fonctionnement et l'exploitation :
Activité : ateliers, locaux d'activités

4.3. Constats et observations spécifiques

(Limité aux parties visibles sans démontage de l'installation)

dL

Elément Examiné	Constats et observations	Avis
	FONDATIONS - SEMELLES FILANTES	S

dL

Elément Examiné	Constats et observations	Avis
Fondations	FISSURES FINES ET LOCALISEES DANS LES SUPERSTRUCTURES **Les fondations sont des semelles filantes en béton avec un soubassement de 0 à 60 cm de hauteur. Elle présentent quelques fissures fines sans incidence sur leur solidité. Photos 5515, 5516, 5517.**	S n°1
	MURS EN MACONNERIE	S
Murs périphériques	BON ETAT APPARENT **Les murs périphériques porteurs semblent être constitués en agglos pleins de 20 cm d'épaisseur. Ils présentent un bon état apparent. Les murs ne sont pas isolés et selon l'usage futur du bâtiment ils devraient recevoir une isolation, de préference par l'extérieur. Photos 5514, 5526, 5527.**	S n°2
Murs périphériques	FISSURES **Il existe des fissures localisées surtout à l'extérieur des murs. Ces fissures semblent être profondes et elles suivent les joints de la maçonnerie. Malgré cela elle ne mettent en question la solidité des murs. Au droit de l'arbre proche de mur on constate des fissures verticales en bas du mur qui nous font penser que les racines ont commencé à soulever le bâtiment. Pour cette raison entre autres il y a une incompatibilité entre l'existance de l'arbre et du bâtiment. Photos 5519, 5521, 5524, 5536, 5541, 5592, 5593.**	S n°3
Charpente métallique	CHARPENTE METALLIQUE - TREILLIS **La charpente métallique n'est visibles qu'à peu d'endroits. Dans ces zones elle semble en bon état sans corrosion et déformations importantes. Néanmoins pour assurer la pérénité de l'ouvrage il est conseillé qu'après la dépose du faux-plafond d'appliquer une couche de peinture anti-rouille sur l'ensemble de la charpente. Photos 5564, 5569, 5577.**	S n°4
	DALLAGE	NS
Dallage	BON ETAT APPARENT **En général le dallage présente un bon état apparent sauf à l'extérieur au droit de l'arbre où il est complétement cassé. C'est une autre raison qui prouve l'incompatibilité entre l'existance de l'arbre et le bâtiment. Photos 5538, 5540.**	NS n°5
Dallage	FISSURES **A l'intérieur le dallage présente en plus de fissures de coulage des fissures fines et irrégulières. Néanmoins ces fissures ne mettent pas en cause l'intégrité du dallage. Photos 5574, 5576, 5580, 5582.**	S n°6
	ENDUITS EXTERIEURS SUR MACONNERIE	NS
Enduits extérieurs	BON ETAT APPARENT **L'enduit extérieur présente un bon état général. Photos 5514, 5526, 5527.**	S n°7
Enduits extérieurs	PRESENCE DE QUELQUES FISSURES **Il existe quelques fissures assez localisées qui doivent faire l'objet de réparations. Photos 5521, 5592, 5593.**	NS n°8
Portes et fenêtres	MENUISERIES EXTERIEURES **Les ménuiseries sont en bois. Par endroit elles sont abîmes et d'une manière générale elle sont vieilles et leur étanchéité et leur fonctionnement est douteux. De plus c'est un simple vitrage incompatible avec les éxigeances actuelles d'isolation thermique. Leur changement semble inévitable. Photos 5553, 5555, 5584.**	NS n°9

dL

Elément Examiné	Constats et observations	Avis
	COUVERTURE EN PETITS ELEMENTS	NS
Couverture en tuiles mécaniques	DEFORMATIONS VISIBLES LOCALISEES **La couverture présente des gondolements sur toute sa surface ce qui démontre un affaissement localisé du voligeage support de tuiles. Cet affaissement est certainement à la détérioration du bois due aux infiltrations d'eau. Des tâches d'humidité sont visibles sur toute la surface du faux-plafond. Pour remédier ce défaut il faudrait déposer les tuiles et réparer leur support.** **Une autre solution, qui a l'avantage de constituer une bonne isolation thermique, serait de remplacer la couverture existante par une étanchéité sur bac acier. Photos 5548, 5549.**	NS n°10
Couverture en tuiles mécaniques	INFILTRATION D'EAU GENERALISEE EN SOUS FACE **Des tâches d'humidité sont visibles sur toute la surface du faux-plafond. Photos 5562, 5563, 5567, 5579, 5588.**	NS n°11
Couverture en tuiles mécaniques	PRESENCE DE MOUSSE **Dans l'emprise de l'arbre on observe de la mousse et des feuilles mortes pourries. Néanmoins à part le problème de sécurité des personnes qui interviennent sur le toit (toit glissant) la mouse ne pose pas d'autres problèmes. Le nettoyage périodique de la toiture rentre dans le cadre de l'entretien normal du bâtiment. Photos 5545, 5546.**	NS n°12
Gouttières et descentes d'eau pluviale	EVACUATION DES EAUX PLUVIALES **Les gouttières et les descentes d'eau présentent des nombreuses fuites et son déformées par endroit. Une révision générale de la zinguerie est absolument nécessaire. Photos 5528, 5529, 5540, 5543, 5544, 5551.**	NS n°13

5. CONCLUSION

Sur la base des constatation visuelles faites sur place, le bâtiment est dans un état général satisfaisant au vu de l'age des ouvrages. Nous avons constaté un vieillessement normal au vu de l'ancienneté de la construction. Afin de prévenir un vieillessement accéléré du bâtiment et de lui apporter quelques améliorations, notamment une isolation thérmique, il convient de prendre en compte les remarques formulées dans ce rapport et de réaliser les travaux nécessaires.

ANNEXE

Photos



Photo 5515



Photo 5516



Photo 5517



Photo 5514



Photo 5526



Photo 5527



Photo 5519



Photo 5521



Photo 5524



Photo 5536



Photo 5541



Photo 5592



Photo 5593



Photo 5564



Photo 5566



Photo 5569



Photo 5577



Photo 5538



Photo 5540



Photo 5574



Photo 5576



Photo 5580



Photo 5582



Photo 5553



Photo 5555



Photo 5584



Photo 5548



Photo 5549



Photo 5562



Photo 5563



Photo 5567



Photo 5579



Photo 5588



Photo5545



Photo5546



Photo 5528

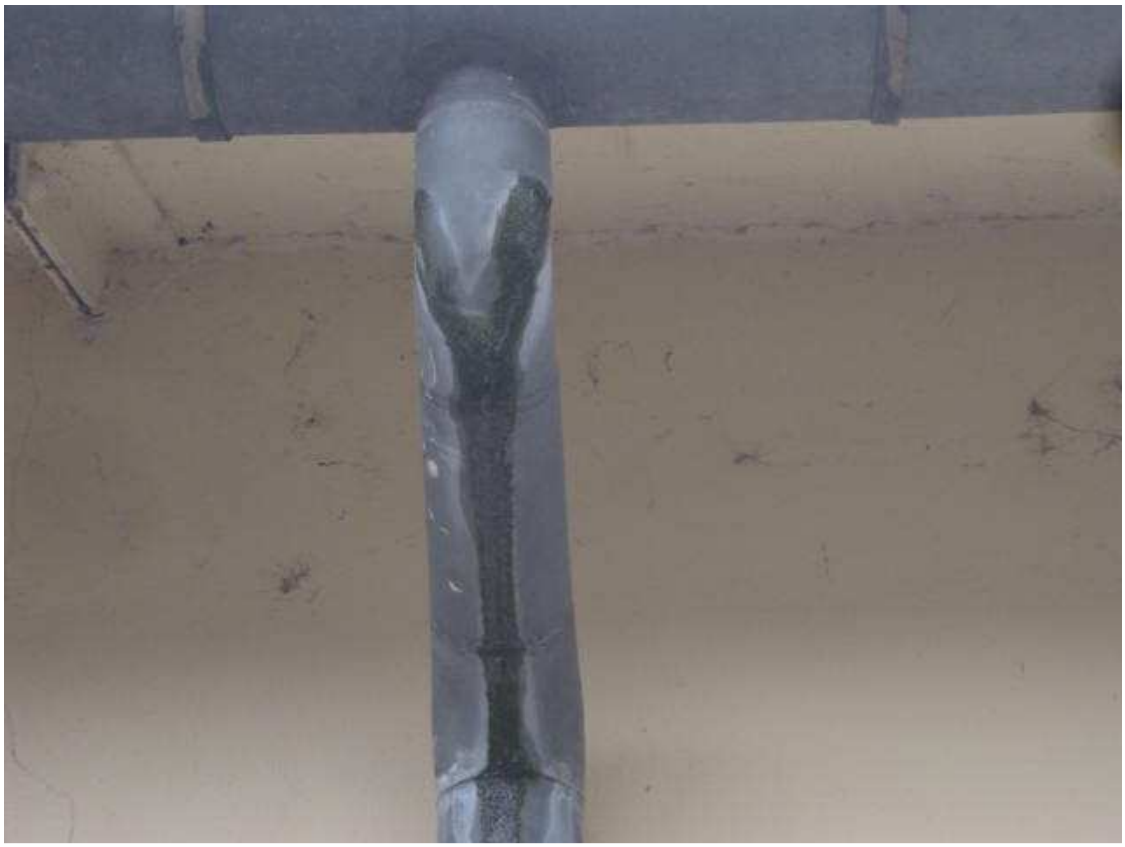


Photo 5529



Photo 5540



Photo 5543



Photo 5544



Photo 5551